



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 2342-2002-007852



[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

| 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 ) |            |                    |     |       |                                |
|----------------------|------------|--------------------|-----|-------|--------------------------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소 재 지 번            | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1                    | 2002년10월1일 | 울산광역시 북구 명촌동 668-1 | 답   | 2162㎡ | 분할로 인하여 울산광역시 북구 명촌동 668 에서 이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                                |                    |                |                                                                                                                                                         |
|------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적                        | 접 수                | 등 기 원 인        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                              |
| 1<br>( 전 1 )           | 김구룡지분3947분의 3034중3034분의2281 이전 | 1988년3월16일 제6427호  | 1988년3월15일 매매  | 공유자 지분 3947분의 2281<br>김영락 440407-*****<br><del>울산시 남구 신정동 570-1</del>                                                                                   |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경                   | 2002년11월1일 제81190호 | 1991년5월28일 전거  | 김영락의 주소 울산 남구 옥동 162<br>대륙2차현대아파트 101동 802호                                                                                                             |
| 2<br>( 전 2 )           | 김구룡지분전부이전                      | 1988년3월16일 제6428호  | 1988년3월15일 매매  | 공유자 지분 3947분의 753<br>김윤태 460707-*****<br><del>울산시 중구 양정동 523</del>                                                                                      |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시 경정                   | 2002년11월1일 제81188호 | 신청착오           | <del>김윤태의 주소 울산 중구 양정동 523</del><br><del>현대자동차(주) 사택 5동 309호</del>                                                                                      |
| 2-2                    | 2번등기명의인표시 변경                   | 2002년11월1일 제81189호 | 1999년12월16일 전거 | 김윤태의 주소 서울 서초구 서초동 1666-14<br>서초녹원아파트 605호                                                                                                              |
| 3<br>( 전 3 )           | 김화복지분전부이전                      | 1996년8월7일 제39424호  | 1996년7월10일 매매  | 공유자 지분 3947분의 913<br>이한영 450330-*****<br>울산시 남구 삼산동 1459-1 삼산현대아파트 109동 701호<br><br>분할로 인하여 순위 제1 내지 3번을 울산광역시 북구 명촌동 668에서 전사<br>접수 2002년10월1일 제72842호 |

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

| 순위번호 | 등 기 목 적                                                                                                                                                    | 접 수                   | 등 기 원 인                      | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 1번김영락지분3947<br>분의2281 중<br>일부(2162분의721.8<br>06),<br>2번김윤태지분3947<br>분의753 중<br>일부(2162분의238.2<br>81),<br>3번이한영지분3947<br>분의913 중<br>일부(2162분의288.9<br>13)이전 | 2002년11월1일<br>제81192호 | 2002년10월22일<br>공유물 분할        | 공유자 지분 2162분의 1249<br>김영락 440407-*****<br>울산 남구 옥동 162 대륙2차현대아파트<br>101동 802호                                                                                                                                                                                                   |
| 5    | 1번김영락지분전부,<br>2번김윤태지분전부,<br>3번이한영지분전부<br>이전                                                                                                                | 2002년11월1일<br>제81192호 | 2002년10월22일<br>공유물 분할        | 공유자 지분 2162분의 913<br>이한영 450330-*****<br>울산 남구 삼산동 1459-1 삼산현대아파트<br>109동 701호                                                                                                                                                                                                  |
| 6    | 5번이한영지분전부<br>이전                                                                                                                                            | 2002년11월1일<br>제81193호 | 2002년10월22일<br>매매            | 공유자 지분 2162분의 913<br>김영락 440407-*****<br>울산 남구 옥동 162 대륙2차현대아파트<br>101동 802호                                                                                                                                                                                                    |
| 7    | 소유권이전                                                                                                                                                      | 2020년5월6일<br>제78883호  | 2020년1월15일<br>협의분할에<br>의한 상속 | <del>공유자</del><br><del>지분 4분의 1</del><br><del>김순희 510602-*****</del><br><del>울산광역시 남구 대공원로 207, 101동</del><br><del>703호 (신정동,대공원월드메르디앙)</del><br><del>지분 4분의 3</del><br><del>김창원 751129-*****</del><br><del>울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동</del><br><del>1801호 (신정동,문수로2차아이파크)</del> |
| 7-1  | 7번소유권경정                                                                                                                                                    | 2020년7월7일<br>제113542호 | 2020년7월6일<br>협의분할에<br>의한 상속  | 공유자<br>지분 4분의 2<br>김순희 510602-*****<br>울산광역시 남구 대공원로 207, 101동<br>703호 (신정동,대공원월드메르디앙)<br>지분 4분의 2<br>김창원 751129-*****<br>울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동<br>1801호 (신정동,문수로2차아이파크)                                                                                                    |

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                               | 등 기 원 인                                      | 권리자 및 기타사항                                                                   |
|------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 8    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2021년11월29일<br>제163462호           | 2021년10월8일<br>매매                             | 소유자 주식회사금성건설 230111-0350759<br>울산광역시 북구 명촌7길 12(명촌동)<br>거래가액 금2,670,000,000원 |
| 9    | 소유권이전           | 2021년11월29일<br>제163463호           | 2021년11월26일<br>신탁                            | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)     |
|      | <del>신탁</del>   |                                   |                                              | <del>신탁원부 제2021-10065호</del>                                                 |
| 10   | 소유권이전           | 2022년7월15일<br>제77942호             | 2022년7월15일<br>신탁재산의귀속                        | 소유자 주식회사금성건설 230111-0350759<br>울산광역시 북구 명촌7길 11(명촌동)                         |
|      | 9번신탁등기말소        |                                   | 신탁재산의귀속                                      |                                                                              |
| 11   | 소유권이전           | 2022년8월10일<br>제86466호             | 2022년8월10일<br>신탁                             | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301,<br>13층(역삼동)             |
|      | 신탁              |                                   |                                              | 신탁원부 제2022-7696호                                                             |
| 12   | <del>압류</del>   | <del>2023년7월12일<br/>제70500호</del> | <del>2023년7월11일<br/>압류(세무2과-9<br/>902)</del> | 권리자 <del>북구(울산광역시)</del> 2614                                                |
| 13   | 12번압류등기말소       | 2023년10월27일<br>제115287호           | 2023년10월27일<br>해제                            |                                                                              |
| 14   | 압류              | 2025년2월11일<br>제243095호            | 2025년2월11일<br>압류(세무2과-0<br>00761)            | 권리자 북구(울산광역시) 2614                                                           |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                                   |                                   |                                         |                                                                                                                |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적                           | 접 수                               | 등 기 원 인                                 | 권리자 및 기타사항                                                                                                     |
| <del>1</del>                  | <del>갑구7번김창원지분<br/>전부근저당권설정</del> | <del>2020년9월2일<br/>제143429호</del> | <del>2020년8월28일<br/>납세담보제공계<br/>약</del> | <del>채권최고액 금280,066,350원<br/>채무자<br/>김창원<br/>울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동<br/>1801호 (신정동,문수로2차아이파크)<br/>김순희</del> |

| 순위번호 | 등 기 목 적                       | 접 수                           | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                               |                                | <del>울산광역시 남구 대공원로 207, 101동 703호 (신정동, 대공원월드메르디앙)</del><br><del>김지현</del><br><del>경기도 과천시 장군마을1길 39, 401호 (주암동)</del><br><del>근저당권자 국</del><br><del>관리청 울산세무서장</del>                                                                                                                                          |
| 2    | <del>갑구7변김창원지분 전부근저당권설정</del> | <del>2021년6월24일 제90593호</del> | <del>2021년6월22일 납세담보제공계약</del> | <del>채권최고액 금273,617,910원</del><br><del>채무자 김창원</del><br><del>울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동 1801호 (신정동, 문수로2차아이파크)</del><br><del>김지현</del><br><del>경기도 과천시 장군마을1길 39, 401호 (주암동)</del><br><del>김순화</del><br><del>울산광역시 남구 대공원로 207, 101동 703호 (신정동, 대공원월드메르디앙)</del><br><del>근저당권자 국</del><br><del>관리청 울산세무서장</del> |
| 3    | 2번근저당권설정등기말소                  | 2021년11월26일 제162546호          | 2021년11월23일 해지                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4    | 1번근저당권설정등기말소                  | 2021년11월26일 제162547호          | 2021년11월23일 해지                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5    | 근저당권설정                        | 2022년7월15일 제77943호            | 2022년7월15일 설정계약                | 채권최고액 금2,700,000,000원<br>채무자 주식회사금성건설<br>울산광역시 북구 명촌7길 11(명촌동)<br>근저당권자 새중앙새마을금고 181244-0003159<br>울산광역시 북구 염포로 623(염포동)                                                                                                                                                                                       |

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2002-007852

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1 답 2162㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                          | 순위번호 |
|----------------------|----------------|------|------------------------------|------|
| 우리자산신탁주<br>식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | 11   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보                   | 주요등기사항        | 대상소유자          |
|------|------|------------------------|---------------|----------------|
| 14   | 압류   | 2025년2월11일<br>제243095호 | 권리자 북구(울산광역시) | 우리자산신탁<br>주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                  | 대상소유자          |
|------|--------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 5    | 근저당권설정 | 2022년7월15일<br>제77943호 | 채권최고액 금2,700,000,000원<br>근저당권자 새중앙새마을금고 | 우리자산신탁<br>주식회사 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.